



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลคำใหญ่ อำเภอห้วยเม็ก จังหวัดกาฬสินธุ์

ที่.....วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ค่าวางของขายในตลาดสด ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่างๆ ประจำปี ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคำใหญ่

ตามที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้ดำเนินการจัดเก็บรายได้จากการจัดเก็บเอง หมวดภาษีอากรและค่าธรรมเนียม ใบอนุญาตประเภทต่างๆ ประกอบด้วย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ค่าวางของขายในตลาดสด ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่างๆ ประจำปีงบประมาณ ๒๖๗ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗) ดังนี้

ลำดับที่	ภาษีและค่าธรรมเนียม	จำนวนเงิน
๑	จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๕๐๙,๗๓๘.๕๑
๒	จัดเก็บภาษีป้าย	๑๘๗,๐๑๓
๓	ค่าธรรมเนียม และใบอนุญาตต่างๆ	๕๕๔,๕๙๘
รวมรับทั้งสิ้น		๑,๒๕๑,๓๕๐.๕๑

****ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ตั้งไว้ ๕๕๑,๐๐๐ บาท ซึ่งงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้สามารถจัดเก็บได้ ๕๐๙,๗๓๘.๕๑ บาท สูงกว่าประมาณการที่ตั้งรับไว้ ๑๐๖,๑๒๑.๕๑ บาท ซึ่งสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตามที่ประมาณการไว้

**** ภาษีป้าย** ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ตั้งไว้ ๑๕๐,๐๐๐ บาท ซึ่งงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้สามารถจัดเก็บได้ ๑๘๗,๐๐๐ บาท สูงกว่าประมาณการที่ตั้งรับไว้ -๒,๕๘๗ บาท ซึ่งสามารถจัดเก็บภาษีป้ายได้ตามที่ประมาณการไว้

ซึ่งมีปัญหาและอุปสรรคบางประการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ดังนี้

๑. การจัดเก็บภาษีในเขตเทศบาลตำบลคำใหญ่ จะประสบปัญหาเกี่ยวกับผู้เข้าข่ายชำระภาษีหลักเสียภาษีอากรโดยเจตนา และไม่เจตนาเนื่องจากตนไม่ทราบว่ามีการประเมิน หรือเข้าข่ายต้องชำระภาษีประเภทต่างๆ

๒. การติดต่อประสานงานกับผู้เข้าข่ายชำระภาษีไม่ได้มีภูมิลำเนาอยู่ในท้องที่ที่ชำระภาษี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้มีกรรมสิทธิ์ได้ยื่นแบบประเมิน และแจ้งสถานที่ติดต่อไว้ แต่มาในภายหลังผู้มีกรรมสิทธิ์ได้ย้ายภูมิลำเนาไป และไม่แจ้งให้ทางเจ้าหน้าที่เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน จึงทำให้การติดตามผู้เข้าข่ายชำระภาษีนั้นเป็นไปด้วยความยากลำบาก

๓. การจัดเก็บภาษีในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลคำใหญ่ ผู้เข้าข่ายชำระภาษีไม่ได้ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีประเภทต่างๆ

๓. การจัดเก็บภาษีในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลคำใหญ่ ผู้เข้าข่ายชำระภาษีไม่ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีประเภทต่างๆ

๔. ผู้เข้าข่ายชำระภาษีหรือผู้ประกอบการบางรายไม่ให้ความร่วมมือในการขอเข้าตรวจพื้นที่เพื่อประเมินภาษีประเภทต่างๆ

๕. เจ้าของทรัพย์สินให้ข้อมูลไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินมีผลทำให้การจัดเก็บภาษีประเภทต่างๆ ล่าช้าเพราะต้องมีการสำรวจใหม่

๖. รายได้จากการจัดเก็บภาษีไม่ตรงกับสภาพความเป็นจริงในแต่ละปีเนื่องจาก สถานประกอบการร้านค้ามีการปรับปรุงพื้นที่เปลี่ยนแปลงสถานที่ภายในปีภาษีนั้น แต่ไม่ได้แจ้งเจ้าหน้าที่จึงทำให้ต้องมีการสำรวจใหม่อยู่ตลอดทั้งปีภาษี

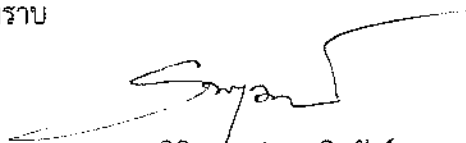
๗. มีการซื้อขาย โอน เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์บ่อย ทำให้เกิดที่ดินแปลงย่อยจำนวนมาก และมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เช่นมีการปลูกบ้าน ที่ดินนั้นจึงได้รับการลดหย่อยตามเกณฑ์ของข้อบัญญัติของเทศบาลตำบลคำใหญ่

๘. ประชาชนยังขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับภาษีประเภทต่างๆ อีกจำนวนมาก รวมทั้งมีความเข้าใจในผิดในบางประการ

๙. รายงานของกรมที่ดินที่มีการจัดส่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ข้อมูลที่ได้รับมาไม่ครบ และในบางรายไม่ใช่ที่อยู่ของเจ้าของทรัพย์สินที่เป็นปัจจุบัน

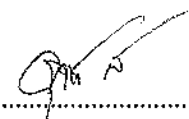
๑๐. ราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประเมินบางรายการมีความเหลื่อมล้ำ เช่น ราคาตลาด และราคาค้างสินค้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นางสาวธิดิมา ประเสริฐสังข์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....

(นางสาวจุฑารัตน์ สะตะ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

เรียนนายกเทศมนตรีตำบลคำใหญ่

- เพื่อโปรดทราบ

สืบเอก

(วิจัย แสนสมศรี)

ปลัดเทศบาลเทศบาลตำบลคำใหญ่

(ลงชื่อ) จิรพันธ์ ภู่อ่อน
(นายนิติพงษ์ โพธิ์ทอง)
รองนายกเทศมนตรีตำบลคำใหญ่

(ลงชื่อ)
(นายกำพล สงคราม)
นายกเทศมนตรีตำบลคำใหญ่